



**AiFOS**  
Associazione Italiana Formatori ed  
Operatori della Sicurezza sul Lavoro



Collegio Geometri  
e G. L. di Messina

## **CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO**

**Decreto 13/08/2014 n. 140 pubblicato GURI S.G. n. 222 del 24/9/2014**

<b>Date</b>	<b>13.12.2019 – 17.12.2019 – 19.12.2019</b>
<b>Orari</b>	dalle ore <b>14:30</b> alle ore <b>19:30</b>
<b>Durata</b>	<b>15 ore</b>
<b>Sede del corso</b>	Messina
<b>Responsabile scientifico</b>	<b>Arch. Antonino Sidoti</b>
<b>Ente organizzatore</b>	<b>Orion s.a.s. di Armeli D. &amp; C. – Via Mamertini n.17 - 98123 Messina</b> <a href="mailto:formazione@oriononline.it">formazione@oriononline.it</a> - tel/fax 0905726598
<b>Obiettivi del corso</b>	Migliorare e perfezionare la competenza tecnica, scientifica e giuridica in materia di amministrazione condominiale e di sicurezza degli edifici; promuovere il più possibile l'aggiornamento delle competenze in ragione dell'evoluzione normativa, giurisprudenziale, scientifica e dell'innovazione tecnologica; accrescere lo studio e l'approfondimento individuale quali presupposti per un esercizio professionale di qualità.
<b>Riferimenti legislativi</b>	Corso in applicazione all'art. 5 del Decreto Ministero della Giustizia n. 140 del 13/08/2014, che prevede obbligatorietà dell'aggiornamento con cadenza annuale (minimo 15 ore)
<b>Docenti</b>	Tutti i docenti sono in possesso dei requisiti previsti dal D.M. 13.08.2014 n.140
<b>Destinatari</b>	Amministratori di condominio – amministratori di immobili
<b>Requisiti Minimi</b>	Requisiti per svolgere l'incarico di amministratore di condominio
<b>Crediti formativi (rilasciati previa apposita specifica richiesta all'Ordine/Collegio di appartenenza)</b>	<b>AiFOS</b> rilascerà, <b>per la partecipazione alla 2<sup>a</sup> giornata, n. 4 crediti</b> formativi per <b>ASPP, RSPP, RSPP dl, CSP, CSE, Formatore qualificato area 1, HSE area1, lavoratori.</b> <b>L'Ordine Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Messina, l'Ordine degli Ingegneri di Messina, l'Ordine dei Periti Industriali di Messina, l'Ordine degli Architetti PPC di Messina,</b> rilasceranno, <b>per la partecipazione alla 2<sup>o</sup> giornata n.4 crediti formativi.</b> <b>Il Collegio Geometri e Geometri Laureati di Messina</b> rilascerà <b>n. 15 CFP</b> In fase di accreditamento presso: <b>Ordine Avvocati di Messina.</b>
<b>Modalità di iscrizione</b>	È <b>obbligatorio</b> compilare la <b>scheda di iscrizione</b> allegata o prelevabile dal sito <a href="http://www.oriononline.it">www.oriononline.it</a> ed inviarla via e-mail a <a href="mailto:formarsiOrion@gmail.com">formarsiOrion@gmail.com</a> – la quota di partecipazione è di € 60,00# (IVA compresa) – ridotta ad € 50,00# (IVA compresa) per i soci AiFOS, per gli iscritti agli Enti patrocinanti e nel caso di iscrizione multipla (almeno 3 iscrizioni contestuali)

## ARGOMENTI DEL CORSO

<p><b>1<sup>a</sup> giornata</b> <b>13.12.2019</b> dalle <b>14:30</b> alle <b>19:30</b></p>	<p><b>Docenti:</b> <b>Avv. Sebastiano Maio</b> - Presidente Confedilizia Messina <b>Dott.ssa Maria Cammaroto</b> – Commercialista libera professionista <b>Dott. Giuseppe La Scala</b> – Commercialista libero professionista</p>
<p><b>Presentazione del corso</b> <b>Presentazione docenti e partecipanti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Il recupero dei crediti condominiali</li> <li>✓ L'attività del Revisore condominiale</li> <li>✓ Anagrafe condominiale – Ingerenze del fisco e degli Enti Locali</li> </ul>	
<p><b>2<sup>a</sup> giornata</b> <b>17.12.2019</b> dalle <b>14:30</b> alle <b>19:30</b></p>	<p><b>Docenti:</b> <b>Ing. Giuseppe Biffarella</b> – Comandante Provinciale Vigili del Fuoco Messina <b>Ing. Agostino Fama</b> – Funzionario Comando VV.F. Messina <b>Ing. Ambrogio Ponterio</b> – Funzionario Comando VV.F. Messina</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Normativa antincendio per il Condominio: adempimenti previsti per i titolari di attività ai sensi del D.P.R. 151/2011 – attività soggette ai controlli</li> <li>✓ Le norme tecniche di prevenzione incendi con il D.M. 18 ottobre 2019 Autorimesse – centrali termiche</li> <li>✓ L'attività dei Vigili del Fuoco: controllo e regime sanzionatorio</li> </ul>	
<p><b>3<sup>a</sup> giornata</b> <b>19.12.2019</b> dalle <b>14:30</b> alle <b>19:30</b></p>	<p><b>Docenti:</b> <b>Dott. Ezio Giuffrè</b> – Amministratore Metralab s.r.l. <b>Arch. Adriana Galbo</b> – Architetto libera professionista <b>Avv. Emanuela Lenzo</b> – Responsabile CORAM – Reg. Prov. Amministratori Confedilizia</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Protezione sismica attiva e monitoraggio strutturale degli edifici</li> <li>✓ Tabelle millesimali: revisione, casi pratici</li> <li>✓ La videosorveglianza in condominio alla luce del Regolamento europeo sulla privacy (2,5 ore)</li> </ul>	
<p><b>Verifica di apprendimento</b> <b>Valutazione di gradimento</b></p>	

Per informazioni  
Orion s.a.s. di Armeli D. & C.  
Tel 0905726598

[formarsiOrion@gmail.com](mailto:formarsiOrion@gmail.com) – [formazione@oriononline.it](mailto:formazione@oriononline.it)



**AiFOS**  
Associazione Italiana Formatori ed  
Operatori della Sicurezza sul Lavoro



Collegio Geometri  
e G. L. di Messina

SCHEDA DI ISCRIZIONE

# CORSO DI AGGIORNAMENTO AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

15 ore in aula

Compilare TUTTI i campi del modulo in STAMPATELLO e inviare via e-mail a [formarsiorion@gmail.com](mailto:formarsiorion@gmail.com)

Cognome e nome \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
provincia in data codice fiscale

Telefono fisso \_\_\_\_\_ Cellulare \_\_\_\_\_ mail @ \_\_\_\_\_

### Dati per la fatturazione:

Ragione sociale azienda / ditta / ente \_\_\_\_\_

Con sede a (città e provincia) \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. civico \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita iva \_\_\_\_\_ pec o ID fattura elettronica \_\_\_\_\_

**Dichiaro ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 di essere in possesso dei requisiti specificati nel programma del corso**

### CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS N. 196 DEL 30/06/03

Autorizzo Orion s.a.s. di Armeli D. & C. ad inserire i presenti dati personali nella propria banca dati onde consentire il regolare svolgimento del rapporto contrattuale, per assolvere ad obblighi di natura contabile, civilistica e fiscale, per effettuare operazioni connesse alla formazione e all'organizzazione interna (registrazione partecipanti, accoglienza e assistenza, orientamento didattico, rilascio attestato) e per favorire tempestive segnalazioni inerenti ai servizi e alle iniziative di formazione.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

QUOTE D'ISCRIZIONE IVA COMPRESA (barrare con una X)	
<input type="checkbox"/> Quota intera	€ 60,00 i.c.
<input type="checkbox"/> Socio AiFOS n. iscrizione _____	€ 50,00 i.c.
<input type="checkbox"/> Iscritto Collegio-Ordine coorganizzatore: _____	€ 50,00 i.c.
<input type="checkbox"/> Iscrizione multipla (almeno 3 iscrizioni contemporanee)	€ 50,00 i.c.

**Modalità di pagamento:** indicare con una X la forma di pagamento scelta

immediato bonifico bancario a favore di **ORION S.A.S. DI ARMELI DANIELA & C. – VIA MAMERTINI N.17 – C.A.P. 98123 MESSINA – IBAN IT 72 03069 82080 10000000176** - causale: **"Iscr. corso aggiornamento amministratore di condominio NOME COGNOME"** (N.B. Allegare la ricevuta di avvenuto pagamento)

immediato in contanti presso la sede di **ORION S.A.S. DI ARMELI DANIELA & C. – VIA MAMERTINI N.17 – C.A.P. 98123 MESSINA**

**Associandosi o rinnovando l'iscrizione ad AiFOS in occasione dell'iscrizione al corso riceverà un bonus per formazione/aggiornamento in modalità e-learning della durata di 2 ore (valore € 36,60 i.c.) – Come diventare socio AiFOS su [www.aifos.org](http://www.aifos.org)**

La quota di iscrizione comprende: partecipazione al corso, materiale del corso, attestato e servizi vari come previsti dal programma del corso. Firmando la presente si dichiara di aver preso visione e di accettare le informazioni generali, il programma, le modalità organizzative del corso in oggetto. **L'iscrizione è effettiva esclusivamente ad avvenuto pagamento della quota di iscrizione del corso.** Orion s.a.s. di Armeli D. & C. si riserva la facoltà, per cause non dipendenti dalla propria volontà, di annullare o modificare le date del corso dandone tempestiva comunicazione. Nel caso di annullamento verrà restituita l'intera quota versata. Le iscrizioni vengono raccolte in ordine cronologico. Il corso è a numero chiuso. In caso di mancata partecipazione al corso, con preavviso superiore ai 5 giorni lavorativi, la sede amministrativa in calce tratterrà e fatturerà il 50% della quota di iscrizione versata. Diversamente, in caso di mancata partecipazione al corso senza il preavviso di almeno 5 giorni lavorativi tratterrà e fatturerà l'intera quota di iscrizione versata.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

**N.B.: per la richiesta di rilascio dei crediti per: ASPP-RSPP-RSPP DL – CSP –CSE – FORMATORE AREA 1 – HSE AREA 1 – LAVORATORE - occorre compilare una ulteriore scheda di iscrizione**

Orion s.a.s. di Armeli Daniela & C.  
Via Mamertini n.17 – 98123 Messina  
P.I./CF 02689500839  
tel/fax 0905726598  
e-mail [formazione@oriononline.it](mailto:formazione@oriononline.it)

