



GEOVAL 20[°]
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare

LA STIMA NELLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PER PUBBLICA UTILITÀ

Corso professionale di Estimo in modalità Webinar

**i Venerdì 19 e 26 febbraio 2021 – 5, 12 e 19 marzo 2021
dalle ore 16.00 alle ore 19.00**

iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it) <https://www.geoval.it>



Contenuti del corso

Argomenti principali:

- Le diverse fasi della procedura espropriativa.
- I vincoli espropriativi e conformativi.
- Il ruolo del tecnico valutatore nelle diverse fasi.
- Il ruolo della commissione provinciale espropri.
- Funzioni e compiti della terna peritale.
- L'opposizione alla stima.
- L'indennità provvisoria di espropriazione e la fase interlocutoria tra espropriato e autorità espropriante.
- I principi generali di determinazione dell'indennità espropriativa.
- Le diverse indennità previste dal DPR 327/2001.
- Le metodologie di stima.

Esempi:

- La trattazione generale è corredata con il ricorso ad esempi e casi concreti.

Finalità del corso

Il corso è finalizzato a preparare valutatori esperti nella stima dell'indennità espropriativa, capaci di interloquire con l'espropriato e l'autorità espropriante in ogni fase della procedura di esproprio.

Abilità conseguite

Il partecipante acquisirà le nozioni di base relative alle modalità e ai contenuti di interlocuzione tra autorità espropriante e espropriato, in quali fasi e per quali finalità il valutatore può essere chiamato a dare il proprio contributo professionale, quali i criteri di stima utilizzabili e quali i principi generali a cui attenersi nella valutazione del bene soggetto ad esproprio.

La trattazione sarà corredata dall'analisi di alcuni casi pratici.

Durata del corso e crediti formativi

Durata 15 ore.

Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 15 CFP.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Modalità di erogazione del corso

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti.

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

Il corso è a pagamento con un numero limitato di partecipanti;

Costo di €. 190,00 + IVA per i soci iscritti a Geo.Val. Esperti

Costo di €. 240,00 + IVA per i non soci dell'associazione

Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.

IBAN: IT2200569601000000001145X89

Materiale didattico in formato .pdf
Slide del corso.
Relatore
Prof. Giovanni Battista Cipolotti Docente Università degli studi di Udine Membro del CTS di Geo.Val. Esperti
Contatti
Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Tel. +39 06 92959484 Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it