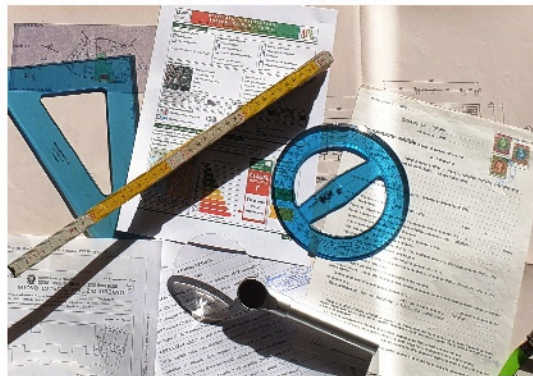




GEOVAL 20^o
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



Corso Professionale in Estimo Immobiliare
AUDIT DOCUMENTALE E DUE DILIGENCE IMMOBILIARE
Webinar in data 28 Maggio 2021 dalle ore 17,30 alle ore 19,30
partecipazione gratuita per i soci GEO.Val.
iscrizione sul portale [GEO.VAL.Esperti](https://www.geoval.it/) <https://www.geoval.it/>



Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

Introduzione sulla analisi documentale:

Argomenti:

La Due Diligence Amministrativa

- accertamento della provenienza e della titolarità effettiva dell'immobile

- accertamenti di pesi e gravami

La Due Diligence Urbanistica ed Edilizia

- verifica della rispondenza alle normative urbanistico/edilizie

- verifica degli interventi edilizi autorizzati e rispondenza con lo stato realizzato

La Due Diligence Catastale

- controllo della regolarità catastale della corretta intestazione e rappresentazione grafica

La Due Diligence Strutturale

- verifica delle condizioni statiche dell'immobile

La Due Diligence Impiantistica

- verifica delle condizioni degli impianti e loro conformità

La Due Diligence Sicurezza

- verifica del rispetto delle norme di prevenzione incendi

- verifica delle eventuali condizioni antisismiche

La Due Diligence Ambientale

- verifica situazioni ambientali dirette o indirette che possano interessare l'immobile

<p>La raccolta dei dati dell'immobile Studio della documentazione raccolta Sopralluoghi presso gli immobili Verifica della rispondenza tra documentazione e stato di fatto Stato occupazionale dell'immobile</p> <p>CASO STUDIO Esempio di Audit Documentale e Due Diligence Immobiliare</p>
Finalità del corso
<p>Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità per effettuare una indagine completa su un immobile dal punto di vista edilizio, urbanistico e ambientale con verifica delle conformità urbanistiche, catastali e accertamento dei relativi diritti.</p>
Abilità conseguite
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni in merito alle definizioni civilistiche e agli obblighi delle figure che intervengono nella formazione di tali diritti. Indicazioni sui principali procedimenti estimativi e di calcolo finanziario, per la stima degli immobili sui quali vi siano servitù attive e/o passive. Indicazione del procedimento di capitalizzazione e ricerca dei dati, per la stima del diritto di Usufrutto.</p>
Durata del corso e crediti formativi
<p>Durata 2 ore. Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino. A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno l'80% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP. Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
Materiale didattico in formato .pdf
<p>Slide del corso.</p>
Docenza
<p>prof. Oscar Mella Presidente di Geo.Val. Esperti</p>
Modalità di erogazione del corso
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p>Il corso è gratuito per i soci GEO.Val.</p> <p>Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell'associazione</p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isiformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino. IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
Contatti
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia Web: www.geoval.it - e-mail: corsi@geoval.it</p>